

# Regnskab 2020/2021

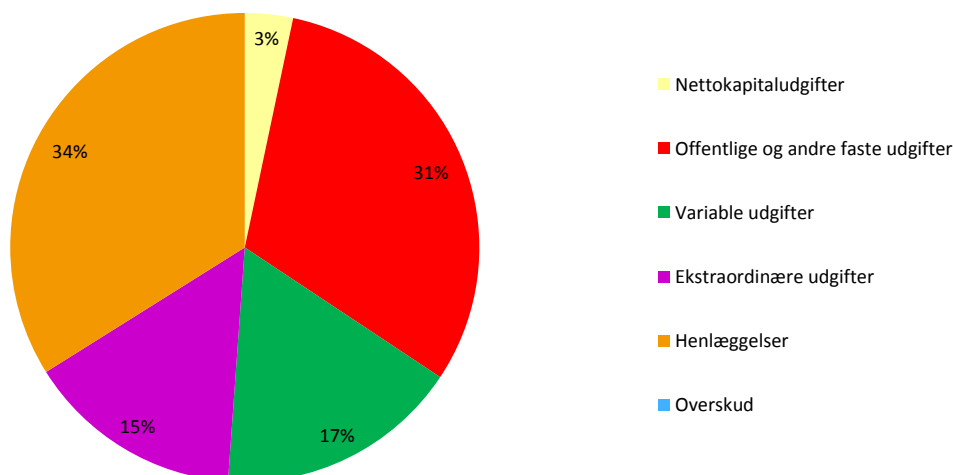
Afd. 03-23 Kodammen 6

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 6
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd23@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	222.639	223.000	223.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.085.048	2.089.000	2.126.000
114-119	Variable udgifter	1.130.636	1.256.000	1.261.000
120-124	Henlæggelser	2.279.815	2.280.000	2.365.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.004.666	720.000	622.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>6.722.804</b>	<b>6.568.000</b>	<b>6.597.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>6.722.804</b>	<b>6.568.000</b>	<b>6.597.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	6.595.552	6.568.000	6.597.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	19.533	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>6.615.085</b>	<b>6.568.000</b>	<b>6.597.000</b>
210	Årets underskud	107.719	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>6.722.804</b>	<b>6.568.000</b>	<b>6.597.000</b>
<b>Balance</b>		<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020</b>	
<b>Aktiver</b>				
301-304	Anlægsaktiver	16.012.103	16.223.484	
305-307	Omsætningsaktiver	9.491.200	8.864.198	
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>25.503.303</b>	<b>25.087.682</b>	
<b>Passiver</b>				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	6.980.414	6.345.309	
408-416	Langfristet gæld	17.114.204	17.548.934	
418-425	Kortfristet gæld	1.408.685	1.193.438	
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>25.503.303</b>	<b>25.087.682</b>	

## Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



## Regnskab 2020/2021

Kodammen 6

Afd. 03-23



**Afdelingens underskud: -107.719 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Variable udgifter	125.364	Færre udgifter end budgetteret, primært alm. vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-98.720	Færre udgifter til ydelse skyldes primært konvertering af lån, der er afskrevet mere end budgetteret pga individuelle moderniseringer, der er en tilsvarende lejeforhøjelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-185.947	Der er opkrævet negativ rente -1,858%, der er budgetteret 0%.
Boligafgifter og leje	34.413	Større indtægt end budgetteret skyldes lejeforhøjelse pga individuelle moderniseringer - modsvares af yderligere afskrivning. Garageleje mindre end budgetteret.
Andre ordinære indtægter	-6.861	Indtægt fælles vaskeri mindre end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	19.533	Indgået tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	4.498	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>-107.719</b>	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.